

# Zpráva kontrolní komise za období od posledního shromáždění delegátů 2015 – 2016

**Vážené delegátky a delegáti. Dovolte mi, podat zprávu o činnosti kontrolní komise za období od července 2015 do června 2016**

## 1. Činnost kontrolní komise

Od minulého shromáždění delegátů komise pracovala v novém složení, na místo pí Kryštofové nastoupila pí Matějovská. Za toto období se naše komise sešla celkem 4x, pravidelně se zúčastňujeme jednání představenstva SBD, ale i jiných důležitých jednání, která vedou statutární orgány SBD. Naše zástupkyně byly přítomny na jednáních se zástupcem fa Komterm a.s., o dodávkách tepla pro topnou sezónu 2016/2017. Dále jsme se zúčastnily schůzky s právníčkou Svazu bytových družstev JUDr. Příkopovou, o kterou jsme delší dobu usilovaly.

## 2. Stížnosti

V uplynulém období se naše komise nemusela zabývat žádnou stížností.

## 3. Kontrolní činnost

Za uplynulé období byla provedena 3x namátková kontrola pokladny SBD a namátková kontrola příjmových a výdajových dokladů. KK byl předložen pokladní deník. Kontrolou nebyly zjištěny žádné nedostatky.

V listopadu 2015 byla provedena kontrola převodů bytů do vlastnictví. Namátkovou kontrolou bylo zjištěno:

- S žadatelem je sepisována smlouva o převodu bytů do vlastnictví
- Při převodu bytu do vlastnictví je požadováno od nabyvatele uhrazení nesplaceného úvěru s příslušenstvím poskytnutým družstvem, připadajícím na převáděný byt, tak jak to ukládá par. 24 odst. 5 zákona 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, kterým se stále řídí převody bytů do vlastnictví v našem SBD
- S každým nabyvatelem je sepisována individuální smlouva o obstarání správy

V lednu byla provedena kontrola v souvislosti se změnou zákona 372/2001 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody, kterou nahradila vyhláška č. 269/2015 Sb., kterou se bude řídit rozúčtování tepla a TUV za topnou sezónu 2016/2017. Při kontrole jsme se zaměřily na započitatelnou podlahovou plochu, která je důležitá při výpočtu základní složky ceny tepla pro jednotlivé byty. Kontrola byla provedena u domů v Lidické a Hřbitovní ulici. Započitatelná plocha u některých bytů byla zadána chybně. Kontrolní komise uložila uvést tuto nesrovnalost co nejdříve do souladu s vyhláškou a prověřit, zda k této chybě nedošlo i v jiných případech. Tato nesrovnalost byla okamžitě napravena a to již ve vyúčtování za topnou sezónu 2014/2015.

Poslední kontrola byla provedena v dubnu 2016 a týkala se kontroly účetní závěrky za rok 2015. Účetnictví je vedeno podle jednotlivých středisek, které představují jednotlivé domy a je vedeno dohromady spolu s vlastníky bytů.

Dále kontrolní komise uložila vedení SBD doplnit činnost družstva o živnostenský list na účetnické práce, které družstvo provádí na základě individuálních smluv pro vlastníky bytů.

#### **4. Vyjádření k hospodaření SBD**

Výsledek hospodaření za rok 2015 skončil se ziskem.

- Kontrolní a revizní komise souhlasí s tím, aby zisk ve výši 653.211,96 Kč byl rozdělen a převeden na účet jednotlivých středisek domů a garáží, podle výsledku jejich hospodaření, tak jak to navrhuje představenstvo SBD.

Na závěr bych chtěla říct, že cela naše komise bude pracovat ještě tento poslední volební rok, proto bych chtěla vyzvat všechny předsedy samospráv k tomu, aby se snažili ve svých řadách hledat nové adepty, kteří by nás v příštím volebním období nahradili.

Děkuji za pozornost.

Věra Stránská  
Předsedkyně kontrolní komise

21.6.2016